

**Bernhard Gieselmann**  
**Dipl.-Ing.Architekt**

Onkel-Herse-Straße 12  
D – 12359 Berlin

+49 (0)30 – 61 62 96 90  
+49 (0)172 – 300 93 66

bernhard.gieselmann@gmx.de  
www.giesel-mann.de

Architektenkammer  
Berlin Nr. 11295

Projektbearbeitung

seit 1989

**Projekte** | **Czoczek und Daniel, Leverkusen**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| IV 1989 –<br>III 1991 | „An der Steinrüttsch“<br>14 Mehrfamilienhäuser mit 84 WE in Leverkusen, gef.<br>Wohnungsbau<br>Leistungsphasen 3 – 8 |
| IV 1989 –<br>III 1991 | Diverse Einfamilienreihenhausprojekte in Leverkusen<br>und Umgebung<br>Leistungsphasen 2 – 4                         |

**Projekte | Dorn + Matern, Architekten, Köln/Paderborn**

- I / II 1992 „Wohnbebauung ehemaliges Brauereigelände Paderborn“  
20 WE mit Tiefgarage in Paderborn,  
Geschoßwohnungsbau mit passiver  
Solarenergienutzung über Stahlwintergärten  
Leistungsphasen 4 – 5
- II / III 1992 „Zentrale Stellplatzanlage im Technologiepark Paderborn“  
Zweigeschossiges Parkdeck mit 207 Stellplätzen in Paderborn, Neubau nach ökologischen und topographischen Kriterien.  
Leistungsphasen 3 – 5  
Veröffentlichung in:  
Zeitschrift „Beton“ 4/94  
Zeitschrift „Detail“ 8/94  
Zeitschrift „Bauwelt“ 22/95  
Betonatlas 1995
- III 1992 „Kindergarten Elsen“  
Vier-Gruppen-Kindergarten in Paderborn Elsen, Neubau mit begrünten Flachdächern, metallgedeckten Tonnendächern und farbig lasierten Holzfassaden.  
Leistungsphasen 3 – 4  
Veröffentlichung in:  
Zeitschrift „md“ Möbel, Interior, Design, 2/96  
„Junge Beiträge zur Architektur in NRW“, Wiesbaden 1996
- III 1992 „Padercomp“  
Büro- und Ausstellungsgebäude in Paderborn  
Leistungsphasen 5/6  
Veröffentlichung in:  
„Deutsches Architektenblatt“ 12/95  
„Controspazio“ 4/96  
„Junge Beiträge zur Architektur in NRW“, Wiesbaden 1996
- IV 1992 / I 1993 Wohnanlage „Am Kaukenberg“,  
42 WE mit Tiefgarage in Paderborn, (teilw. geförderter Wohnungsbau)  
Leistungsphasen 3 – 4
- IV 1992 / Wohnanlage „Am Kaukenberg“,  
32 WE mit Tiefgarage in Paderborn, (geförderter Wohnungsbau)  
Leistungsphasen 1 – 4
- I 1993 / I 1994 Leistungsphase 5
- III 1993 „Dobergmuseum Bünde“  
Wettbewerb, 4.Preis
- II 1993 Wohnanlage „Am Kaukenberg / Mistelweg“,  
ca. 180 WE mit Tiefgarage in Paderborn, Neubau mit passiver Solarenergienutzung über Wintergartenfassaden  
Leistungsphasen 2 - 4

I 1994	Wohnanlage „Zur Schmiede“, 30 WE mit Tiefgarage in Paderborn, (geförderter Wohnungsbau) Leistungsphase 4
II 1995	Leistungsphase 5
IV 1995 / I 1996	Leistungsphasen 5 - 8
IV 1993	„Minzeweg“ 10 Einfamilienhäuser in Paderborn, (geförderter Wohnungsbau), Neubau, 2-geschossig, für kinderreiche Familien mit Dächern und Dachterrassen für Kinder Leistungsphase 5 Veröffentlichung in: „Individuelle Doppelhäuser & Reihenhäuser“, München 1998
IV 1993 / I 1994	„Sighardstraße“ 11 Eigentumswohnungen mit Tiefgarage in Paderborn, Neubau mit passiver Solarenergienutzung. Leistungsphasen 1 – 4
II 1994	„Wohn- und Geschäftshaus Kamp 27“ Umbau und Erweiterung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Paderborner Innenstadt Leistungsphase 3 - 4
III / IV 1994	Leistungsphase 5
I - IV 1995	Leistungsphasen 5 - 8 Veröffentlichung in „Architekten in Nordrhein-Westfalen Wiesbaden 1997
I 1996	„Rathauspassage“ Rathausplatz – Jühenplatz – Jühengasse – Rosenstraße Innerstädtischer Umbau und Neubau mit Läden, Büros, Wohnungen und Tiefgarage in Paderborn Leistungsphase 5



**Projekte** | **Planungsbüro Schmitz Aachen GmbH,**

IV 1997	„Wismarer Straße/Ortler Weg“ Neubau von 168 WE mit Tiefgarage, Wismarer Straße/Ortler Weg, Berlin Steglitz, Kostengünstiger Geschloßwohnungsbau für Bundesbedienstete LPh 3-4
III 1998	LPh 5
IV 1997 / I - III 1998	„Wohnen am Nordpark“ ca. 280 WE mit Tiefgarage und Einbindung in Kölner Grünzüge in kostengünstiger Bauweise. Vorhaben- und Erschließungsplan
I 1998	„Potsdam Gartenstadt“ Entwicklung eines Reihenhaustypensystems zur marktabhängigen, flexiblen städtebaulichen Anordnung und Parzellierung. Investorenwettbewerb
I 1998	„2 Reihenhausprototypen“ Entwicklung von zwei Reihenhausprototypen in kostengünstiger Bauweise. LPh 3-6
II 1998	„Morillengang“ Altenwohnanlage mit 48 WE in kostengünstiger Bauweise in Aachen geförderter Wohnungsbau LPh 3-4
III 1998- I 2000	LPh 5
II 1998	„Biesdorf Süd“ Weiterentwicklung des Reihenhaustypensystems zur marktabhängigen, flexiblen städtebaulichen Anordnung und Parzellierung. Investorenwettbewerb
IV 1998- II 1999	„Bürogebäude Bavaria Nürnberg“ Neubau eines Bürogebäudes in kostenoptimierter Bauweise mit 16000m <sup>2</sup> BGF, verglaster Eingangshalle, Restaurantwintergarten und begrünten Innenhöfen sowie einer erweiterbaren Stellplatzanlage LPh 1-4
III/IV/1999	KOL LPh 5
III 1999	„Potsdam Kirschgärten, Torhäuser“ Neubau von 18 WE mit Tiefgarage in kostengünstiger Bauweise LPh 4
IV 1999	„Hofmann-Areal Erlangen“ Neubau eines Dorint-Budget Hotels mit ca. 170 Zimmern und Tiefgarage mit begrüntem Innenhof. LPh 1-4
I 2000	„Neukirchen-Vluyn“ 25 Einfamilienhäuser in kostenoptimierter Bauweise LPh 4

**Projekte** | **Architektur und Innenraumplanung**  
**Veit M.F. Seeberger**

III 2000 bis I 2002	„Schleusingerstraße“ „Märkische Allee“ 1. Ring, 2. Ring Loggiensanierung und –neuerrichtung, Fassadensanierung WBS-70 Elfgeschoss mit ca. 200 Whg, WBS-70 Sechsgesch. mit ca. 200 Whg, LPh 3-6
III 2001	„Technologiepark Brandenburg“ Städtebauliche Studie, ca. 40 ha, Produktion, Forschung, Verwaltung, Erholung, Freizeit Entwurf, Visualisierung
II 2001	„Edelhofdamm“ Erweiterung eines Einfamilienhauses in Berlin-Frohnau um eine Terrasse und eine Motorradgarage, LPh 5
II/III 2001	„Tampa“ Neubau eines Labor- und Produktionsgebäudes in Tampa, Florida LPh 4
II/III 2000	„Adlershof“ Projektentwicklung eines Hotels, Restaurants, Ausbildungszentrums, Jugendgästehauses und Verwaltungsneubaus mit Tiefgarage mit 11350m <sup>2</sup> BGF
VI 2001	„Werbestele“ Neuerrichtung einer Werbestele LPh 2-5
VI 2000	„Verbrauchermarkt Potsdam“ Projektentwicklung eines Verbrauchermarktes in Potsdam mit 4700m <sup>2</sup> BGF
I 2002	„BCA“ Computersimulation eines Suitenfoyers in einem Hotel
III 2002 I -III 2003	„Cranachstraße“ Dachgeschoßausbau eines Berliner Altbaus, LPh 2-5
II 2002	„Wilhelm Leuschner Straße“ Umbau eines Denkmalgeschützten Ensembles in einen Wellnessclub Projektentwicklung
III 2002	„Birkenwerder“ Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Einliegerwohnungen LPh 5
I 2002	Layoutentwicklung Bürobroschüre
II 2002	„Parchim“ Neubau 2. Verwaltungssitz der Stadt Parchim, Wettbewerb, 1.Phase

II 2002	„Karlshagen“ 40 Ferienwohnungen in kostenoptimierter Bauweise in Karlshagen auf Usedom Projektentwicklung
IV 2002 / I 2003	„Albisheim“ Altenwohnanlage mit 24 Wohnplätzen in Hausgemeinschaften und 38 Pflegeplätzen in kostenoptimierter Bauweise Projektentwicklung
II 2003/III 2003	Hotel „Prinzenresidenz“ Neubau eines Hotels mit 200 Betten, Restaurants, Konferenzräumen, Wellnesszone und Hotelgarten Entwurf, Projektentwicklung
II 2003	Computervisualisierung von bio-medizinischen Produktionsprozessen als Grundlage einer Entwurfsplanung und Projektentwicklung
III 2003	„Hotel Fichtelgebirge“ Neubau eines Hotels mit ca. 135 Zimmern, Restaurants, Konferenzräumen und Wellnesszonen Entwurf, Projektentwicklung
III 2003	„Hotel an der Weinstrasse“ Neubau eines Hotels mit ca. 135 Zimmern, Restaurants, Konferenzräumen Entwurf, Projektentwicklung
IV 2003/I 2004	„Hotel Königin Luise“ Neubau eines Tagungshotels mit ca. 200 Zimmern, Tagungsräumen und Restaurants in Berlin Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung
I 2004	„Altenheim Brandenburg“ Neubau eines Altenpflegeheims mit ca. 70 Heimplätzen Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung
II / III 2004	„Handicap-Hotel mit Pflegeverbund“ Neubau eines Handicap-Hotels mit Pflegeverbund, Kombination eines Hotels mit Altenpflege und betreutem Wohnen mit ca. 140 Plätzen und 25 Wohnugen Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung
IV 2004 / I 2005	„Altenheim Brandenburg“ Neubau eines Altenpflegeheims mit ca. 100 Heimplätzen und ca. 25 WE Betreuten Wohnens Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung
IV 2004	„Stadtentwicklung an der Nahe“ Entwicklungsplan für die touristische Entwicklung eines Kurortes an der Nahe Computervisualisierung
I 2005	Altenpflegeheim Bayern Neubau eines Altenpflegeheims mit ca. 140 Heimplätzen Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung



I/II 2005	<p>Wohnen im Grunewald          Neubau / Umbau und Ergänzung an eine          denkmalgeschützte Villa in Berlin Grunewald,          Entwicklung von Nutzungskonzepten für eine          Ergänzung eines denkmalgeschützten Ensembles mit          3.000m<sup>2</sup> WF          Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung</p>
III/IV 2005	<p>Wohnen im Grunewald          Neubau von 15 WE in Berlin Grunewald,          Entwicklung von Gestaltungselementen in Anlehnung          an die Architektur der traditionellen Villa,          mit 3.000m<sup>2</sup> WF          Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung          LPh 1-4</p>
II 2005	<p>Wohnen Friedrichshain          Neubau von ca. 120 WE mit Tiefgarage in          Berlin Friedrichshain          Kostengünstiger Wohnungsbau          Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung</p>
I 2006	<p>Altenpflegeheim Kreis Parchim          Neubau eines Altenpflegeheims mit 80 Heimplätzen in          kostenoptimierter Bauweise          Entwurf, Projektentwicklung, Visualisierung</p>
VI 2006	<p>Wandlitz Thälmannstraße          Jugendmusikpavillon in demontierbarer          kostenoptimierter Holzbauweise          Entwurf, Visualisierung</p>

**Projekte** | **Siemens AG / Aucoteam**

IV 2004 / I 2005 Planung von Büroräumen und Versuchslabors mit staubkontrollierten und Laminar-Flow- Raumbereichen für eine Firmenausgründung  
Planung und Koordination der technischen Gebäudeausrüstung

**Projekte** | **kba Architekten und Ingenieure**

- II 2007 – I 2008 „Z-Portfolio“  
Sanierung und Modernisierung von 48  
Mehrfamilienhäusern in Berlin,  
Bestandserfassung, Maßnahmenkonzeption,  
Ämterabstimmung, Erstellung von  
Maßnahmenkatalogen und Kalkulationsgrundlagen für  
den Auftraggeber, Mieterankündigungen, Mitarbeit an  
Ausschreibung und Vorbereitung der  
Vergabeverhandlungen
- II 2077 – I 2008 “Europaviertel Hellersdorf”  
Fassadensanierung WBS 70 – Plattenbauten in Berlin  
Hellersdorf  
Bestandserfassung, Planung der Fassadensanierung  
als energetische Sanierung und Grundlage der  
Fasadengestaltung für eine französische  
Künstlergruppe,  
Bauantragsplanung

<b>Projekte</b>	<b>Euprent GmbH Berlin</b>
	<u>unter anderem:</u>
VI 2007 bis I 2008	„Bernburger Straße“ Umbau des Erdgeschosses eines innerstädtischen Verwaltungsgebäudes Ausführungsplanung
seit IV 2007	„Buschwiesen Teltow“ Neubau von ca. 220 behindertenfreundlichen Wohnungen und eines Gesundheitszentrums Projektentwicklung, städtebauliche Neuordnung, Entwurfskonzeption, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung
IV 2007	„EFH-Prototypen“ Entwicklung einer Einfamilienhausprototypenpalette für einen brandenburgische Immobilienvertrieb unter Energie- und Kostenoptimierungsaspekten. Gebäudekonzeption, Design der Verkaufsunterlagen
I – IV 2008	„Fürstengarten Berlin Zehlendorf“ Neubau von vier Stadtvillen im KfW 40 Standard Städtebauliche Konversion einer Gewerbelagerfläche in eine geschützte weiträumige Stadtgartenanlage Energieoptimierung unter Einbeziehung von Solarthermie, Photovoltaik, Hüllflächenoptimierung, Wärmebrückenminimierung und Gebäudedämmung Projektentwicklung, Gebäudekonzeption, Bauvoranfrage, Verkaufsunterlagen
II / III 2008	„Sinfoniegärten Dallgow-Döberitz“ - Projektentwicklung von 5 Mehrgenerationenhäusern in energieoptimierter Bauweise unter Einbeziehung von Solarthermie, Photovoltaik und Geothermie - Überarbeitung des städtebaulichen Konzepts auf Basis des Bebauungsplans Triftstraße, Anpassung an Verkaufsinteressen
IV 2009 bis III 2011	„Potsdam KirschG.“ Neubau von 550 Wohneinheiten mit Gewerbe auf sechs Baufeldern Projektentwicklung bis Vorbereitung Genehmigungsplanung, Städtebauliches Konzept, Gebäudekonzeption, Erstellung von Kalkulationsgrundlagen, Konzeption der Verkaufsunterlagen
III 2009	„www.euprent.de“ Layoutentwicklung, Design und Release des Internetauftritts der Euprent GmbH Berlin
III / VI 2009	„Hardenbergstraße“ Umbau eines denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes in ein Hotel Projektentwicklung, Hotelkonzeption, Konzeption der Verkaufsunterlagen

II / III 2010	<p>„Pappelallee“          Neubau von 48 WE am BUGA-Park in Potsdam          Projektentwicklung Städtebauliches Konzept,          Gebäudekonzeption, Erstellung von          Kalkulationsgrundlagen,          Konzeption der Verkaufsunterlagen</p>
seit I 2011	<p>Sanierung eines denkmalgeschützten          Verwaltungsgebäudes in Berlin Mitte          Ausführungsplanung von Brandschutzmaßnahmen und          Umbauten im laufenden Betrieb</p>
VI 2011, I 2012	<p>„Flankenschanze, Berlin Spandau“          Umnutzung von drei denkmalgeschützten          Verwaltungsgebäuden in Wohngebäude mit 76 WE          Projektentwicklung, Bauanzeige und denkmalrechtliche          Genehmigung, Abstimmung Maßnahmenkatalog          Landesdenkmalamt</p>
I 2012	<p>„Flankenschanze Berlin Spandau“          Umnutzung und Ergänzung eines denkmalgeschützten          Verwaltungsgebäudes um einen Neubau zu einem          Hotel          Hotelkonzeption,</p> <p>Diverse Projektentwicklungen im Bereich Umbau und          Umnutzung denkmalgeschützter Gebäude in Berlin</p>

**Projekte** | **Bernhard Gieselmann, Architekt**

- I 1998 „Haus der Architekten“  
Verwaltungsgebäude der AKNW an der Medienmeile  
des Düsseldorfer Hafens.  
Realisierungswettbewerb der AKNW
- II / III 1998 „Garden Island“ Münster  
Umnutzung einer Lagerhalle in ein „Wellnesszentrum“  
mit Saunen, Thermalbad und Massagepraxen,  
Neubau eines Hotels und Umbau eines  
Geschäftshauses - Projektentwicklung
- I / II 1999 „Dechaneistraße Münster“  
Anbau einer Terrassenüberdachung und eines  
Wintergartens an ein Jugendstilhaus von 1910,  
Stahl-Glaskonstruktion,  
Entwurfs- und Ausführungsplanung
- IV 1999 / I 2000 „Wilhelm Hittorf Gymnasium Münster“  
Erweiterung eines Schulgebäudes aus den  
50'er/70'er Jahren um ein Forum,  
naturwissenschaftliche Fachräume und eine Mediathek  
Realisierungswettbewerb der Stadt Münster
- IV 2001 / I 2002 Zusammenarbeit mit J. Bartenschlag,  
Chr. Rohn, W. Unger  
„Otto-Hahn-Oberschule Berlin Neukölln“  
Neubau einer 6+2-zügigen Gesamtschule für 840  
Schülern mit 5.920m<sup>2</sup> HNF  
Realisierungswettbewerb für Generalplaner,  
2. Phase
- I / II 2004 Zusammenarbeit mit Mahmood Gassal  
„Pilgerhotel im Irak“  
Projektentwicklung, Visualisierung
- IV 2004 III 2006 Fassadensanierung Peter Vischer Straße Berlin  
Sanierung der Fassade eines Berliner Altbaus  
LPh 5-8
- III 2006 Sankt Antoniusheim Vreden  
Renovierung – Modernisierung – Neukonzeption  
Entwicklung eines Umbau- und Erweiterungskonzeptes  
für eine Kolonie der Wohnungslosenhilfe in Westfalen  
LPh 1-2, Entwurf, Visualisierung
- VI 2006 Kulturcafé europäische Jugend Berlin-Stadt  
Ideenstudie für ein Veranstaltungscfé in  
Berlin-Kreuzberg - Entwurf, Visualisierung
- I 2004  
bis III 2009 Pflege des Internetauftritts einer Berliner Journalistin  
und Layoutbearbeitung der Jahresprogrammübersicht  
für Friedhofsspaziergänge in Berlin und Potsdam
- II-IV 2010 Zusammenarbeit mit Andrea Gieselmann  
OH12,  
Sanierung eines Siedlungshaus in Berlin Britz  
Bestandserfassung, Maßnahmenkonzeption,  
Finanzierungskonzeption, Ausschreibung und  
Bauleitung

Stand Jun-12